**Najemcy retailowi na dłużej w łódzkim kompleksie Imagine**

13 sierpnia 2024 r.

**Avestus Real Estate podpisał umowy przedłużenia najmów na łącznie ponad 620 mkw. powierzchni retailowej w łódzkim kompleksie biurowym Imagine. Swoją działalność na parterze budynku A będą kontynuowały firmy Vorwerk Polska i Żabka Polska oraz koncept gastronomiczny Z Pieca Rodem.**

Vorwerk Polska należy do międzynarodowej Grupy Vorwerk, zajmującej się sprzedażą innowacyjnych produktów wysokiej jakości – m.in. urządzeń Thermomix® i systemów do utrzymania czystości Kobold. Działalność firmy Vorwerk wiąże się z bogatą, 130-letnią historią. Polski oddział firmy działa natomiast od 1995 r. Flagowym produktem Vorwerk Polska jest wielofunkcyjne urządzenie Thermomix®, które ułatwia przygotowywanie zdrowych i smacznych posiłków. Firma zdecydowała się na kontynuację współpracy z Imagine, przedłużając dotychczasową umowę najmu o kolejne lata. Salon Vorwerk Polska mieści się na 435 mkw. nowoczesnej przestrzeni retailowej, zlokalizowanej na parterze budynku A – od strony Al. Piłsudskiego. W procesie negocjacji najemca reprezentowany był przez Walter Herz.

Na kontynuowanie swojej działalności w łódzkim kompleksie biurowym zdecydowała się również Żabka Polska. Lider segmentu modern convenience w regionie Europy Środkowo-Wschodniej, posiadający około 11 500 sklepów, związał się z Imagine na kolejne lata, przedłużając umowę najmu blisko 90 mkw. powierzchni handlowej. Sklep Żabka w łódzkim Imagine, podobnie jak salon Vorwerk, mieści się na parterze budynku A.

W kolejnych latach w Imagine będzie można skorzystać również z oferty łódzkiego konceptu piekarniczo-gastronomicznego Z Pieca Rodem. Firma znana z wypiekanego na miejscu pieczywa, szerokiej gamy produktów cukierniczych czy pysznych śniadań, będzie kontynuowała swoją działalność w lokalu przy Al. Piłsudskiego (parter, budynek A w Imagine), wynajmując ponad 95 mkw. przestrzeni handlowo-usługowej.

– *Jesteśmy bardzo zadowoleni z podpisanych umów na kontynuowanie współpracy z naszymi dotychczasowymi najemcami retailowymi. Nowoczesny kompleks biurowy, oprócz podstawowej swojej funkcji jako środowiska pracy, musi gwarantować także szereg innych udogodnień, w tym m.in. rozbudowaną ofertę handlowo-usługową. Od początku prac nad Imagine przyświecała nam idea, aby była to przestrzeń ogólnodostępna, umożliwiająca korzystanie z jej oferty zarówno pracownikom samego kompleksu, jak i mieszkańcom Łodzi. Cieszymy się, że osiągnęliśmy to, a firmy Vorwek Polska, Żabka Polska i Z Pieca Rodem zdecydowały się na przedłużenie umów najmu, doceniając tym samym atuty naszej lokalizacji i warunki do prowadzenia działalności w Imagine* – powiedział **Mariusz Frąckiewicz, Dyrektor Krajowy Avestus Real Estate w Polsce.**

Kompleks Imagine, położony przy skrzyżowaniu Al. Piłsudskiego i Śmigłego-Rydza w Łodzi, został oddany do użytkowania w 2019 r. Imagine to nowoczesny obiekt biurowy w standardzie technicznym klasy A, składający się z trzech budynków. Dwa z nich (sześciokondygnacyjne) oferują łącznie 17 200 m kw. powierzchni komercyjnej – 14 800 m kw. powierzchni biurowej i 2 400 m kw. powierzchni handlowo-usługowej. W trzecim powstał naziemny garaż, oferujący 356 miejsc parkingowych, 49 podwójnych stojaków rowerowych i stację ładowania pojazdów elektrycznych. Najwyższa jakość wykończenia oraz zastosowanie nowoczesnych rozwiązań energooszczędnych w Imagine zostały potwierdzone certyfikacją BREEAM na poziomie „Excellent”.

Wśród najemców kompleksu biurowego Imagine, poza Vorwerk, Żabka i Z Pieca Rodem, znajdują się m.in. EY, globalny lider w zakresie usług audytorskich oraz Asseco Poland, największy dostawca nowoczesnych rozwiązań informatycznych w Europie Środkowo-Wschodniej. Na wynajem przestrzeni w Imagine zdecydowały się także Bluerank, WWT (World Wide Technology), Well Fitness, Philips, GE czy LUX MED. Grono najemców uzupełniają dwujęzyczne przedszkole ze żłobkiem Kids&Co. W Imagine funkcjonuje również nowoczesne centrum konferencyjne i coworkingowe, zarządzane przez Avestus Real Estate.

**Imagine – informacje podstawowe**

* Łączna powierzchnia – 17 200 m kw. w standardzie klasy A (w dwóch budynkach)
	+ 14 800 m kw. powierzchni biurowej
	+ 2 400 m kw. powierzchni handlowo-usługowej
* Liczba miejsc parkingowych – 356 w garażu naziemnym
* Udogodnienia dla rowerzystów: 49 podwójnych stojaków rowerowych, szatnie, prysznice
* Lokalizacja – Łódź, Specjalna Strefa Ekonomiczna (przy skrzyżowaniu ulic Piłsudskiego
i Śmigłego-Rydza)
* Generalny wykonawca części biurowej: Eiffage Polska Budownictwo S.A.
* Generalny wykonawca garażu naziemnego: GOLDBECK
* Pracownia architektoniczna: BE DDJM Biuro Architektoniczne
* Deweloper: Avestus Real Estate
* Rozpoczęcie budowy: marzec 2018 r.
* Zakończenie inwestycji: wrzesień 2019 r.

**O Avestus Real Estate**

Avestus Real Estate to wiodący deweloper, doradca oraz inwestor w sektorze nieruchomości w Polsce i Europie Środkowej, obecny na rynku od ponad 20 lat. Firma prowadzi projekty w Czechach, Polsce oraz na Węgrzech i Słowacji, gdzie realizuje inwestycje biurowe, handlowe, wielofunkcyjne oraz mieszkaniowe. W regionie Europy Środkowo-Wschodniej posiada około 2 mln mkw. powierzchni komercyjnej w fazie rozwoju, zarządzania lub doradztwa leasingowego.

Avestus Real Estate jest znany w Polsce z realizacji m.in. tak prestiżowych projektów biurowych, jak warszawski International Business Center, budynek F w kompleksie Wiśniowy Business Park, Warsaw Financial Center, park biurowy Enterprise Park w Krakowie, Imagine w Łodzi czy najnowszy projekt w portfolio – Infinity przy ul. Legnickiej 16 we Wrocławiu. Avestus Real Estate jest aktywnie zaangażowany we wszystkie aspekty procesu deweloperskiego, w tym kształtowanie struktury, opracowywanie strategii, finansowanie, rozwój oraz zarządzanie portfelem różnego rodzaju aktywów nieruchomościowych.

Więcej informacji:www.avestusrealestate.com

**Dodatkowe informacje:**

Krzysztof Wielgus

Advanced PR
e-mail: kwielgus@advancedpr.pl
kom.: +48 728 826 023